



NR. 10226/26.09.2022



STADIUL IMPLEMENTARII LA NIVEL JUDETEAN A LUCRĂRILOR DIN CADRUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ - septembrie 2022 -

In loc de epilog:

Pagina 1 / 12

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI/Piața Revoluției, Nr. 9, Cod postal 710236, Botoșani, Jud. Botoșani, ROMÂNIA 9001:2015 Certificat SR EN ISO

Telefon: (0231) 58 21 11 ; Fax: (0231) 58 63 63; e-mail: bt@Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.ro; www.ancpi.ro Nr. 27921/09/R

Extrase de carte funciară pentru informare online: epay.ancpi.ro



Expresia „Ai carte, ai parte” își are originea în Transilvania și făcea referire la cartea funciară care demonstra dreptul de proprietate. Adevărul care specifica suprafața deținută și termenii posesiei a fost numită „carte” și de aici „ai carte, ai parte” (de proprietate). Ulterior expresia a primit sensul pe care îl cunoaștem în prezent.

AI PARTE,
AI CARTE.
FUNCIARĂ

Punct de informare 1:

Program:

Punct de informare 2:

Program:

AI PARTE,
AI CARTE.
FUNCIARĂ

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6,
 cod poștal 060022, București
www.ancpi.ro
 E-mail: pncef@ancpi.ro
 Tel.: 021.317.31.62

VEI FI ÎNREGISTRAT
GRATUIT
ÎN CADASTRU ȘI
CARTEA FUNCİARĂ!

* Expresia „Ai carte, ai parte” își are originea în Transilvania și făcea referire la cartea funciară care demonstra dreptul de proprietate. Adevărul care specifica suprafața deținută și termenii posesiei a fost numită „carte” și de aici „ai carte, ai parte” (de proprietate). Ulterior expresia a primit sensul pe care îl cunoaștem în prezent.



I. ASPECTE GENERALE.

Programul național de cadastru și carte funciară, este gestionat, în condițiile legii, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar scopul programului constă în înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Înregistrarea sistematică a imobilelor se realizează în cadrul unui proces complex, care include în principal următoarele etape:

- realizarea de campanii de informare și conștientizare publică a proprietarilor, respectiv a posesorilor și a altor deținători,
- identificarea imobilelor, a titularilor drepturilor reale și a posesorilor acestora,
- realizarea de măsurători cadastrale și colectarea actelor juridice de la deținători,
- integrarea și prelucrarea datelor și întocmirea documentelor cadastrale,
- afișarea publică, în condițiile Legii, a documentelor cadastrale, înregistrarea și soluționarea cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului, inclusiv în ceea ce privește contestarea calității de posesor,



- actualizarea documentelor tehnice cadastrale și deschiderea cărților funciare,
- emiterea și plata certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, întocmite cu privire la imobilele ce au făcut obiectul înregistrării sistematice.

II. ACTIVITĂȚI DE FINANȚARE REALIZATE

Finanțarea Programului național se asigură din sursele financiare prevăzute de lege respectiv:

- Din surse proprii ale Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - se finanțează lucrări atât la nivel de sector cadastral cât și la nivel de unitate administrativ - teritorială;
- Prin Programul Operațional Regional - "Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară", sunt finanțate lucrări la nivel de unitate administrativ-teritorială;
- Prin activități de cofinanțare din partea autorităților administrației publice locale, atât pentru lucrări la nivel de sector cadastral cât și pentru întreaga unitate administrativă.

Astfel, în cadrul sesiunilor de finanțare Agenția Națională de Cadastru și Carte Funciară în cadrul celor 7 etape derulate până în prezent, prin intermediul oficiilor teritoriale, au pus la dispoziția autorităților administrației publice locale următoarele sume:

- Etapa 1 - 135.000 lei/uat
- Etapa 2 - 150.000 lei/uat
- Etapa 3, 4 - 155.000 lei/uat
- Etapa 5,6,7,8 - 160.000 lei/uat
- Etapa 9 - 320.000 lei/uat

Precizăm că în cadrul celei de a 9-a etape de finanțare demarată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, activitatea de confirmare a participării primăriilor pentru atragerea de fonduri este în plină desfășurare. Până în prezent au confirmat participarea la Etapa a 9, un număr de 56 unități administrativ-teritoriale, urmând ca după alocarea bugetului, Oficiul de Cadastru împreună cu primăriile să finalizeze și încheierea contractelor de finanțare.

III. ACTIVITATI DE RECEPTIE A LUCRĂRILOR REALIZATE LA NIVEL DE SECTOR CADASTRAL.

În cadrul etapelor de finanțare, desfășurate la nivel de sector cadastral, au fost realizate și recepționate lucrări, după cum urmează:



Etapele I-VI:

- 172 sectoare cadastrale cu 26678 cărți funciare pentru 17003,03 ha;

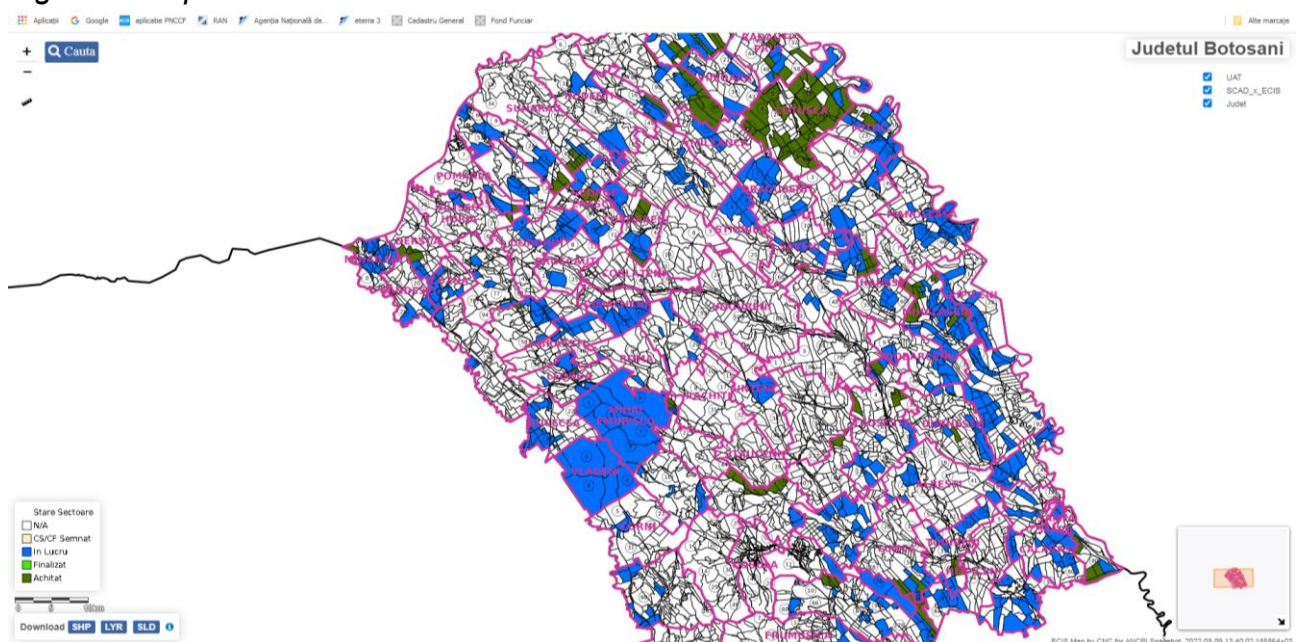
Etapa VII:

- In cadrul Etapei a VII au fost încheiate și sunt în derulare un număr de 102 contracte de servicii pentru 405 sectoare cadastrale, pentru care se estimează un număr de 62672 imobile ce vor fi recepționate, în condițiile finalizării contractelor în totalitate.
- In momentul de față, pe rolul Comisiei din cadrul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară au fost finalizate sau sunt în stadiul de recepție finală, la nivel de sector cadastral, un număr de 11 unități administrative: Bălușeni, Copălău, Cordăreni, Coțușca, Darabani, Havârna, Lunca, Manoleasa, Prăjeni, Românești, Ștefănești. Astfel se estimează ca la finalizarea recepțiilor să fie emise un număr de peste 9500 cărți funciare.

Etapa VIII:

- In cadrul Etapei a VIII au fost încheiate și sunt în derulare un număr de 55 contracte de servicii pentru 228 sectoare cadastrale, fiind estimate un număr de 39652 imobile ce vor fi recepționate, în condițiile finalizării contractelor în totalitate.
- In prezent în cadrul acestei etape a fost depusă spre recepție la Oficiul de Cadastru lucrările realizate la nivel de sector cadastral ptr. uat Vorona.

Fig. 1 Harta privind situația actuală de lucrări.





IV. ACTIVITĂȚI DE CADASTRU REALIZATE LA NIVEL DE UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ.

La nivel de județ sunt în derulare lucrări, finanțate prin Programul Operațional Regional în unitățile administrativ-teritoriale Mihai Eminescu și Vlădeni.

În prezent, pentru comuna Mihai Eminescu au fost realizate procedurile de recepție, fiind finalizată și perioada de afisare publică a documentelor, iar în momentul de față se procedează la efectuarea de verificări în teren și de soluționare a cererilor de rectificare/contestații, care au fost formulate ca urmare a verificării informațiilor de către cetățeni. Astfel ca urmare a realizării recepției parțiale au fost identificate pe raza comunei un număr de **16919** imobile, proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice precum și publică a statului și/sau unității administrativ teritoriale.

Pentru comuna Vlădeni, lucrările sunt în faza de recepție pe rolul Comisiei de verificare constituită la nivelul Oficiului de Cadastru, recepție care se estimează a fi finalizată până la finele anului 2022, Astfel, nr de imobile estimate a fi recepționate este de peste 8000 la nivelul acestei unități administrative.

Pentru cele două unități administrativ teritoriale, sunt estimate a fi recepționate și emise cărți funciare pentru un număr de peste 25000 cărți funciare.

V. DEFICIENȚE CONSTATATE ȘI MĂSURI DE ÎMBUNĂȚĂRIRE A ACTIVITĂȚILOR.

a. Deficiențe.

În cadrul lucrărilor de cadastru sistematic au fost constatate și deficiențe care au condus la întâzieri sau blocaje în realizarea lucrărilor, respectiv neîncheierea contractelor de finanțare sau prestări servicii, identificându-se ca fiind:

- amplasamente înscrise greșit în titluri de proprietate, inclusiv a categoriilor de folosință;
- lipsa planurilor parcelare întocmite la nivel de parcelă/tarla de către Comisiile locale de fond funciar, precum și lipsa informațiilor privind identificarea reală a ordinii persoanelor în teren;
- neprezentarea cetățenilor convocați pentru identificarea proprietăților;
- punerea cu întâziere, la dispoziția prestatorului, de către autoritățile locale, a copiilor documentelor necesare realizării lucrărilor (acte de proprietate, acte de stare civilă, etc.);
- identificarea de litigii între UAT-uri cu privire la limitele administrative;
- lipsa prestatorilor (persoane fizice și juridice autorizate) interesate pentru încheierea contractelor de servicii cadastru sistematic la nivel sector cadastral;
- nefinalizarea în termen a lucrărilor contractate și/sau rezilierea contractelor de servicii;



b. Măsurii privind eficientizarea realizării lucrărilor.

- convocarea la măsurători a proprietarilor în cazul tarlalelor cu predispoziție litigioasă;
- eliminarea procedurilor administrative în cazul modificării titlurilor de proprietate, a căror amplasamente au fost constatate ca fiind înscrise greșit prin contrasemnarea de către reprezentantul legal al autorității publice locale și/sau emiterea de adeverințe de confirmare a situației tehnico-juridice;
- realizarea unui program de deplasări de către specialistii din cadrul aparatului propriu, împreună cu prestatorii de servicii la comunele care au în derulare contracte de prestări;
- realizarea periodică de întâlniri de lucru cu reprezentanții UAT-urilor (primari, secretari, responsabili contracte) împreună cu reprezentanții Comisiei județene de fond funciar, în vederea abordării unor soluții tehnice și juridice privind corelarea procedurilor funciare cu cele ale cadastrului sistematic;
- realizarea periodică de întâlniri de lucru cu persoanele fizice/juridice autorizate privind informarea reciprocă cu privire la stadiul realizării lucrărilor, precum și cu privire la aplicarea procedurală a noilor acte normative în domeniu;
- constituirea de îndată a comisiilor de delimitare administrativă, prin Ordinul Prefectului și sesizarea Prefectului pentru asigurarea medierii, după caz;
- informarea autorităților locale cu privire la necesitatea achiziției de echipamente de specialitate de măsurat (gps-uri, stații totale, alte echipamente de măsurare/identificare convenționale, etc., echipamente necesare post realizării lucrărilor pentru identificarea exactă a coordonatelor, atunci când se impune);
- deplasare personalului de specialitate din aparatul propriu pentru realizarea de sesiuni de instruire cu personalul de specialitate din cadrul UAT-urilor în vederea inițierii folosirii aplicațiilor DDAPT, GIS, RAN, REENS, etc., în vederea descărcării și folosirii cu rapiditate a informațiilor gestionate și puse la dispoziție de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (identificarea CF-urilor în aplicația e-terra, emiterea de rapoarte privind titlurile de proprietate la nivel de parcela cadastrală/tarla, asigurarea suportului tehnic privind gestionarea aplicației RAN pentru folosirea cu succes a datelor din registrele agricole, precum și la implementarea și constituirea evidenței electronice a nomenclaturii stradale);



VI. CONCLUZII

La nivelul județului Botoșani, până în prezent au fost finalizate lucrări în 172 sectoare cadastrale, fiind înființate și emise un număr de 26787 cărți funciare cu o suprafață aferentă de 21216,88 ha, cărți funciare care au fost predate primăriilor pentru a fi înmânate beneficiarilor.

În realizarea atribuțiilor conferite prin lege și regulamentele de ordine interioară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, asigură o bună colaborare cu autoritățile administrației publice centrale și locale, cele ale serviciilor deconcentrate ale ministerelor precum și celelalte instituții ale statului, cu privire la punerea la dispoziție a datelor și informațiilor pe care le deține, în vederea realizării proiectelor și programelor de cadastru aflate în derulare.

Astfel, pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, încă de la nivelul anului 2015, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a întreprins toate măsurile legislative și operaționale necesare, inclusiv pentru a încuraja încheierea contractelor de finanțare la nivelul sectoarelor cadastrale. Finanțarea multianuală a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de UAT-uri la nivelul sectorului cadastral, precum și contractarea și monitorizarea continuă a lucrărilor derulate la nivelul întregului UAT, a contribuit la sprijinirea agriculturii, infrastructurii și economiei în general. Această contribuție este semnificativă, deoarece primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale ce fac obiectul înregistrării sistematice:

- terenuri agricole care fac obiectul plăților prin APIA;
- terenuri care fac obiectul proiectelor de infrastructură de interes național (autostrăzi, rețele electrice - stâlpi LEA, rețele de transport gaz etc.).

Pentru asigurarea atingerii acestui obiectiv, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a actualizat în permanență siteul special destinat PNCCF, precum și procedurile și documentele necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor, ca: Procedura de finanțare, Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, ghiduri și instrucțiuni necesare întocmirii acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate ce vor fi contractate de către primării, etc. De asemenea, în ultimii ani, au fost transmise îndrumări primăriilor, prin intermediul oficiilor teritoriale și au fost organizate întâlniri cu Instituția Prefectului, reprezentanți ai Asociației Comunelor și Orașelor la nivel județean, pentru sprijinirea activă de către acestea a acțiunilor de conștientizare cu privire la necesitatea și importanța derulării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii cadastrului și a publicității imobiliare, au fost aprobate norme care să asigure accelerarea înregistrării sistematice a tuturor



terenurilor agricole, dat fiind faptul că sectoarele cadastrale contractate de primării pot să includă atât proprietăți situate extravilan cât și în intravilan, simplificarea procedurilor de înregistrare sistematică precum și cofinanțarea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de cadastru general contractate de primării.

De asemenea, Programul Național de Cadastru și Carte Funciară aprobat inițial prin HG 294/2015 pentru perioada 2015-2023, a fost prelungit prin HG 836/2022, până la finalizarea înregistrării în sistemul național a tuturor imobilelor.

Anexe grafice de informare:

Fig. 2. Sector cadastral cu imobile înregistrate anterior lucrărilor cadastrului sistematic în lipsa planului parțel





Fig. 4. Unitate administrativă cu imobile înregistrate anterior lucrărilor de cadastru sistematic fără localizare certă din lipsa planului parcelar:

