



APROB
Mihai Aurel BĂLBĂ
Director

TEMATICA

pentru examenul de promovare în grad profesional pentru asistent registrator principal gradul I la Serviciul Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;
- Efectele contractului - efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1);
- Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8).

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată.
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

E. POSESIA (TITLUL VIII)

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară



3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului.
- Dreptul de preempțiune.
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare.
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. CARTEA FUNCIARA (CARTEA III, Titlul VII).

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):

A. IPOTECA - Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);

B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);

C. CONCURSUL ÎNTRE CREDITORII IPOTECARI (SECȚIUNEA 4);

D. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPPI NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

IV. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare

- Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

- Atribuțiile Serviciului de Cadastru și Serviciului de Publicitate Imobiliară.

V. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCIARĂ PREVĂZUTE ÎN:

- Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.



- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul nr. 1764/2019 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu Publicitate imobiliară,

Ion Cristian Grosu



APROB
Mihai Aurel BĂLBĂ
Director

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în grad profesional pentru asistent registrator principal gradul I la Serviciul Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civila;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720/27.09.2015, cu modificările ulterioare;
4. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
5. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, publicat în monitorul Oficial nr. 571 bis din 31.07.2014, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
8. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
9. Marian Nicolae - Tratat de publicitate imobiliară, Ed. Univ. Juridic 2011.

Șef serviciu Publicitate imobiliară,

Ion Cristian Grosu