



APROB
Mihai Aurel BĂLBĂ
Director

BIBLIOGRAFIE
pentru examenul de promovare în grad profesional
asistent registrator principal gradul I A Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Botoșani

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720/27.09.2015, cu modificările ulterioare;
4. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
5. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, publicat în monitorul Oficial nr. 125 bis din 14.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificare și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
8. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
9. *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*: Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

Șef serviciu Publicitate imobiliară,
Ion Cristian Grosu



APROB
Mihai Aurel BÂLBĂ
Director

TEMATICA

**pentru concurs ocupare post vacant de asistent registrator principal gradul II
la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani**

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;
- Efectele contractului - efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1);
- Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8).

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată.
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

E. POSESIA (TITLUL VIII)

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului.
- Dreptul de preempțiune.



- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare.
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB;
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.
- E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. CARTEA FUNCİARA (CARTEA III, Titlul VII).

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):

- A. IPOTECA - Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);
- B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);
- C. IPOTECILE LEGALE (SECȚIUNEA 3);
- D. CONCURSUL ÎNTRE CREDITORII IPOTECARI (SECȚIUNEA 4);
- E. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 600/2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

IV. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare

- Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- Atribuțiile Serviciului de Cadastru și Serviciului de Publicitate Imobiliară.

V. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:

- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul nr. 1764/2019 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară,
Ion Cristian Grosu



APROB:
Director,
Mihai Aurel Bălbă

BIBLIOGRAFIE

Privind examenul de promovare pe o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior

1. Constituția României.
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.
3. Ordinul 1/2020 aprobat prin ODG al ANCPI aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
4. Regulamentul Intern al OCPI Botoșani, aprobat prin Decizia Directorului OCPI nr. 44/2022.
5. HG 836/2022 modificată prin HG 294/2015, privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

TEMATICĂ

Pentru examenul de promovare - consilier gr. II

1. Etapele de realizare a lucrărilor de cadastru sistematic la nivel de UAT prevăzute în specificațiile tehnice aprobate prin ordin al Directorului General al ANCPI.
2. Descrierea procedurii de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului. ODG 1/2020.
3. Atribuții principale ale ANCPI în activitatea de organizare a activității de cadastru.
4. Drepturile și obligațiile angajatorului și ale salariaților. Regulamentul Intern al OCPI Botoșani.
5. Principiile care guvernează buna conduită și obligațiile ce decurg din acestea. Regulamentul Intern al OCPI Botoșani.
6. Abaterile disciplinare și sancțiunile aplicabile. Regulamentul Intern al OCPI Botoșani.
7. Comisia interministerială. Componentă. Scop. Atribuții. HG 836/2022 modificată prin HG 294/2015, privind aprobarea PNCCF.
8. Principalele activități ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prevăzute pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară conform 836/2022 modificată prin HG 294/2015, privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
9. Conținutul livrărilor ce compun documentele realizate în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic la nivel de uat si sector cadastral. ODG 1/2020.
10. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară. Legea 7/1996.
11. Atribuțiile comisiei de soluționare a cererilor de rectificare. ODG 1/2020.

SEF SERVICIU INREGISTRARE SISTEMATICA,

Aurel Ispas

