



APROBAT,
DIRECTOR OCPI BOTOȘANI,
Aurel ISPAS

ANUNȚ

STUDIU DE PIAȚĂ

*privind identificarea unor imobile cu destinația de sediu administrativ și estimarea
valorii de închiriere în vederea demarării achiziției de servicii de închiriere a unui
imobil cu destinația de sediu administrativ*



I. Denumirea autorității contractante

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani cu sediul în municipiul Botoșani, județ Botoșani, Piața Revoluției nr. 9, cod postal 710236, tel. 0231582111, fax: 0231586363, e-mail:bt@ancpi.ro.

II. Adresa de internet unde sunt publicate informațiile cu privire la procesul de consultare a pieței:

<https://bt.ancpi.ro>

https://www.facebook.com/groups/100281553473861/?locale=ro_RO

III. Obiectul consultării de piață

- Identificarea unor imobile cu destinația de sediu administrativ cu suprafață utilă situată în intervalul 1769 m.p. - 2200 m.p.;
- Estimarea valorii în vederea demarării achiziției de servicii de închiriere a unui imobil cu destinația de sediu administrativ;

IV. Contextul realizării studiului de piață

- Necesitatea închirierii unui imobil cu destinația de sediu în contextul finalizării contractului de închiriere cu actualul proprietar al imobilului cu destinație de sediu a OCPI Botoșani.
- Estimarea valorii achiziției în raport cu prețurile practicate pe piața imobiliară.

V. Descrierea necesităților OCPI Botoșani

Sondarea pieței imobiliare în vederea identificării unor imobile de închiriat cu suprafețe ce se încadrează în necesarul de spațiu pentru funcționarea instituției și estimarea valorii achiziției serviciilor de închiriere.

Ofertele imobiliare vor avea în vedere următoarele cerințe:

- Imobilul va avea destinația de sediu administrativ (birouri, depozitare arhivă);
- Suprafața utilă a imobilului va fi cuprinsă cuprinsă în intervalul: 1769 m.p. - 2200 m.p.;
- Imobilul va fi amplasat în zona centrală sau pe principalele artere de circulație;



- Prețul ofertat se va exprima în euro/m.p.;
- Prețul ofertat nu conține TVA (tranzacțiile care au ca obiect închirierea de imobile sunt scutite de plata TVA);
- Oferta va fi conformă cu realitatea și se va întocmi cu respectarea prevederilor Art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații ;

VI. Participanții la consultare

- Sunt invitați să participe la consultarea de piață atât persoane fizice cât și persoane juridice, care oferă în mod licit pe piață servicii de închiriere imobile, inclusiv orice asocieri sau operatori economici care dețin imobile în proprietate/administrare și vor să le închirieze;
- orice persoană/organizație interesată poate transmite OCPI Botoșani opinii, sugestii sau recomandări cu privire la aspectele supuse studiului de piață;

VII. Mențiuni cu privire la măsurile ce vor fi luate împotriva denaturării concurenței și/sau încălcării principiilor nediscriminării și transparenței în cadrul studiului de piață

1. Derularea studiului de piață din timp și la scară cât mai largă, prin utilizarea regulilor de publicitate și transparență:
 - a. publicarea Anunțului privind studiul de piață pe website-ul OCPI Botoșani;
 - b. publicarea Anunțului privind studiul de piață pe pagina de Facebook a OCPI Botoșani;
 - c. preluarea Anunțului privind studiul de piață în presa locală.
2. OCPI Botoșani nu discriminează atunci când stabilește participanții vizați în cadrul procesului de consultare a pieței. Sunt invitați să participe atât persoane fizice cât și persoane juridice, care oferă în mod licit pe piață servicii de închiriere imobile, inclusiv orice asocieri sau operatori economici care dețin imobile în proprietate/administrare și vor să le închirieze;
3. Participanții la procesul de consultare a pieței trebuie să fie conștienți de faptul că orice procedură de achiziție privind închirierea unui imobil ce va rezulta



ulterior acestui demers se va desfășura în mod competitiv, prin comunicarea în mod deschis, transparent și echitabil.

4. OCPI Botoșani menține confidențialitatea comercială a informațiilor primite în timpul consultărilor, în conformitate cu legislația aplicabilă.
5. OCPI Botoșani cere participanților să identifice orice aspect al ofertelor, opiniilor/sugestiilor/recomandărilor lor pe care le consideră sensibile din punct de vedere comercial pentru a se asigura că acele informații nu vor fi folosite fără acordul acestora.
6. OCPI Botoșani nu formulează cerințele în așa fel încât să favorizeze un anumit participant la studiul de piață sau un anumit grup de participanți.
7. OCPI Botoșani nu aplică criterii de calificare pentru selectarea participanților în cadrul studiului de piață.

VIII. **Termenul până la care se transmit propunerile persoanelor interesate în cadrul studiului de piață:**

Persoanele/organizațiile/asociațiile interesate să participe la studiul de piață vor transmite ofertele, soluțiile/opiniile/sugestiile/recomandările lor la adresă de e-mail bt@ancpi.ro în termen de 20 zile de la data publicării anunțului pe website-ul autorității contractante (<https://bt.ancpi.ro>).

Documentele transmise vor fi semnate și ștampilate (dacă este cazul - prevederea nu se aplică pentru persoane fizice) de reprezentanții de drept/desemnați.

I. **Alte aspecte legate de studiul de piață**

Autoritatea contractantă poate lua în considerare opiniile, sugestiile sau recomandările primite, în cazul în care le consideră relevante.

Oferta pentru închirierea unui imobil cu destinația de sediu administrativ, se va întocmi conform tabelului de mai jos:



Descriere imobil	Amplasare imobil	Suprafață Utilă ofertată (m.p.)	Valoarea unitară ofertată (euro/m.p. fără TVA)	Valoarea aferentă totală (euro fără TVA)
1	2	3	4	5=3x4
.....				

În cazul în care:

- va exista situația în care nu s-a transmis nicio soluție financiară, OCPI Botoșani va relua studiul de piață;
- OCPI Botoșani are dreptul de a exclude din studiul de piață ofertele nerelevante în raport cu obiectul studiului de piață.

Participanții la studiul de piață indică și dovedesc în cuprinsul ofertei care sunt informațiile confidențiale ce trebuie protejate motivat de faptul că acestea sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, în caz contrar OCPI Botoșani nu poate fi ținută vinovată de publicarea informațiilor/soluțiilor/sugestiilor primite în cadrul procesului de consultare a pieței.